



Recreatiepark

De Wielen

HUUROVEREENKOMST VASTE STANDPLAATS (met een reeds geplaatst chalet)

De ondergetekenden:

1. Naam:
- Adres:
- Postcode en plaats:
- Emailadres:

hierna te noemen: "**Recreant**";

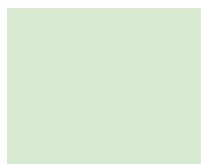
en

2. De Wielen Recreatie B.V. , statutair gevestigd te Sint Maarten, kantoorhoudende aan de Killemerweg 2, 1744 KP Sint Maarten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Holland, onder nummer 37087691, welke te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer Gerrit Jan Nieuwenhuijs, hierna te noemen: "**De Wielen Recreatie**";

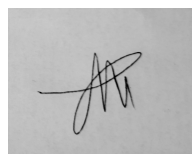
in aanmerking nemende dat:

- De Wielen Recreatie eigenaar is van Recreatiepark De Wielen, gelegen aan de Killemerweg 2, 1744 KP Sint Maarten.
- De Wielen Recreatie vaste standplaatsen verhuurt op Recreatiepark De Wielen voor een periode van 8 of 12 maanden. Behoudens opzegging wordt de huurovereenkomst telkens van rechtswege verlengd met een huurperiode van 8 of 12 maanden.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





Recreatiepark

De Wielen

- De Wielen Recreatie en Recreant de condities waaronder zij tot verhuur zijn overgegaan hebben vastgelegd in deze huurovereenkomst.
- Deze huurovereenkomst betrekking heeft op onbebouwde kavels grond waarop de wettelijke huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn.
- De Wielen Recreatie waakt voor de recreatieve bestemming en het recreatief gebruik.
- De Wielen Recreatie derhalve voorwaarden verbindt aan (onder)verhuur door Recreant aan derden en verbiedt permanente bewoning.
- Het kampeermiddel hierna 'chalet' wordt genoemd
- Deze bepalingen betrekking hebben op de omvang en plaatsing van het chalet, bijbehorende object(en) en terras (voor zover toegestaan) op de kavel.
- De Wielen Recreatie wil waken voor de open en kwalitatief goede uitstraling van Recreatiepark De Wielen. Om deze goede uitstraling te behouden en te waarborgen verbindt de De Wielen Recreatie kwaliteitseisen aan alle aanwezige chalets en bijbehorende objecten.
- De Wielen Recreatie voorwaarden verbindt, waaronder het eerste recht van koop, aan de overdracht van een chalet thans aanwezig op Recreatiepark De Wielen met behoud van de kavel.
- Op deze huurovereenkomst de meest recente Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen alsmede het parkreglement van toepassing zijn.

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1: huur staanplaats en duur overeenkomst

1.1. De Wielen Recreatie verhuurt aan Recreant en Recreant huurt van De Wielen Recreatie de vaste staanplaats, hierna aangeduid als de 'kavel', gelegen op Recreatiepark De Wielen.

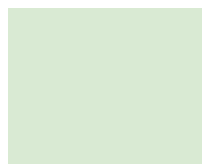
De betreffende kavel wordt aangeduid met nummer:

1.2. De kavel wordt door Recreant gehuurd voor: (Maak uw keuze hieronder door een kruis te zetten in het groene vakje van uw keuze. Zie 4.4 voor de tarieven voor 2022)

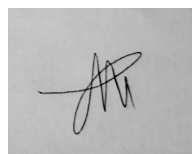
een periode van 8 maanden, ingaande op 1 maart 2022.

een periode van 12 maanden, ingaande op 1 januari 2022. Als er voor deze optie wordt gekozen betaalt Recreant geen huur over de maanden november en december 2021.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





Recreatiepark

De Wielen

1.3. Deze huurovereenkomst wordt gesloten voor de onder artikel 1.2 vermelde periode en wordt, behoudens opzegging conform de Recron-voorwaarden, na afloop van de lopende huurperiode verlengd met één overeenkomst jaar onder de dan geldende voorwaarden.

1.4. Recreant heeft op de kavel reeds een chalet geplaatst. Het chalet is en blijft eigendom van de Recreant.

1.5. Beëindiging van deze huurovereenkomst kan zowel door de Recreant alsmede de De Wielen Recreatie geschieden mits conform de Recron-voorwaarden.

Artikel 2: chalet, plaatsen van opstal, terras, standplaatsnummer.

2.1. Het chalet dient voorzien te zijn van een duidelijk zichtbaar en leesbaar standplaatsnummer, bij voorkeur gesitueerd bij de voordeur of aan de weg.

2.2. Naast een chalet is het toegestaan een opstal (schuur) en/of een terras op de kavel te plaatsen. De plaatsing van de opstal en/of terras dient altijd in overleg en na goedkeuring van de beheerder te geschieden.

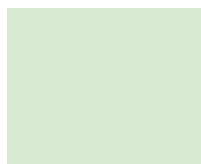
2.3. In het geval het chalet, de bijbehorende objecten en/of het terras c.q. de terrasschermen niet (meer) voldoen aan de criteria van De Wielen Recreatie, kan De Wielen Recreatie dit schriftelijk middels een ingebrekestelling melden. De Recreant zal in dat geval een termijn worden geboden om zodanige wijzigingen door te voeren zodat weer wordt voldaan de criteria gesteld door De Wielen Recreatie. Komt de Recreant ondanks ingebrekestelling zijn verplichting niet na, dan is de De Wielen Recreatie gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen dan wel op grond van de Recron-voorwaarden de overeenkomst te ontbinden.

2.4. Zonnepanelen mogen alleen op het dak van het chalet geplaatst worden in dezelfde hellingshoek zonder uit te steken. Energie terug leveren tegen een vergoeding aan het net is niet mogelijk. Wel kan er op verzoek en op kosten van de Recreant een speciale meter worden geplaatst om het gebruik van elektra terug te laten draaien als de zonnepanelen meer vermogen leveren dan gebruikt wordt in het chalet.

Artikel 3: bestemming

1. De huurovereenkomst heeft betrekking op een vaste staanplaats, enkel bestemd voor recreatieve doeleinden. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





Recreatiepark

De Wielen

2. Het is de Recreant niet toegestaan zich in te schrijven in de gemeentelijke basisadministratie op het adres van Recreatiepark De Wielen .
3. Het is de Recreant niet toegestaan het adres te gebruiken voor inschrijving in het handelsregister.
4. De kavel kwalificeert zich juridisch als onbebouwde grond, waarop de wettelijke huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn.

Artikel 4: huurprijs en overige betalingsverplichtingen

4.1. Per ingangsdatum van deze huurovereenkomst, conform artikel 1.2, bestaat de betalingsverplichting van de Recreant in ieder geval uit de volgende kostenposten:

- Het tarief voor 8 maanden (inclusief TV en Internet) wordt per 1 maart 2022 € 2.488,70 (inclusief BTW)
- Het tarief voor 12 maanden (inclusief TV en Internet) wordt per 1 januari 2022 € 2.779,30 (inclusief BTW)

4.2. Het verschuldigde totaalbedrag dient binnen één maand na de factuurdatum betaald te zijn. De Recreant met zowel een 8 of 12 maanden overeenkomst ontvangt in de maand januari de factuur.

4.3. De Wielen Recreatie stelt jaarlijks nieuwe tarieven vast. Nieuwe tarieven worden in de maand oktober voor het nieuwe jaar bekend gemaakt en op de website gepubliceerd. De actuele tarieven staan vermeld op de website

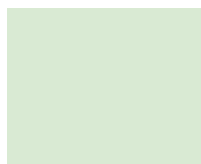
<https://recreatieparkdewielen.nl/chalet-eigenaar/>

4.4 De Wielen Recreatie levert de volgende nuts voorzieningen:

- water, gas en elektra. Bij het chalet zijn meters geplaatst om het gebruik van water, gas en elektra bij te houden.
- Indien een chalet niet is aangesloten op het gasnetwerk maakt de Recreant gebruik van gasflessen die door de Recreant zelf geïnstalleerd en betaald dienen te worden.

Aan het einde van de huurperiode van 8 respectievelijk 12 maanden worden de meterstanden opgenomen en zullen de kosten van water, gas (indien van toepassing) en elektra aan de Recreant worden doorbelast. De rekening van deze doorbelasting volgt dan in de maand na afloop van de huurperiode en dient binnen één maand na ontvangst door de Recreant voldaan te worden. De prijzen van water, gas en elektra die De Wielen Recreatie hanteert zijn de gemiddelde 'dagprijzen' gerelateerd naar de periode van het gebruik.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:



Recreatiepark

De Wielen

4.5 De Wielen Recreatie levert via het bestaande COAX-netwerk televisie- en Internet signaal. De kosten hiervan zijn in het jaarlijkse sta-geld opgenomen, zoals genoemd in artikel 4.1. Het is de Recreant vrij om voor een ander systeem te kiezen naast het systeem dat door De Wielen Recreatie aangeboden wordt. De kosten hiervan zijn voor de Recreant.

Artikel 5: gebruik en verhuur aan derden

5.1. Medegerechtigd tot het gebruik zijn de partner van Recreant alsmede de tot het gezin van de Recreant behorende kinderen. Niet tot deze groep behorende gerechtigden worden aangeduid als 'derden'.

5.2. De Recreant dient voorafgaand melding te maken als het chalet wordt verhuurd aan derden (gasten). Deze meldingen dienen online te geschieden in het systeem van Recreatiepark De Wielen. De meldingen moeten bestaan uit:

- Voor- en achternaam, e-mail en mobiele nummer van de contactpersoon van de gasten
- het aantal gasten
- de aankomst en vertrekdatum van de gasten

5.3. Er wordt een verhuurvergoeding gerekend van € 2,50 (exclusief 9% BTW) per gast / per nacht. Dit bedrag moet aan Recreatiepark De Wielen worden afgedragen. De verhuurvergoeding wordt gemaximaliseerd op € 1000 per chalet / per jaar (exclusief 9% BTW) In januari van het volgende jaar, wordt de verhuurvergoeding over het afgelopen jaar in rekening gebracht.

5.4. Voor verhuur aan derden waarbij Recreatiepark de Wielen bemiddeld bij de verhuur gelden deze voorwaarden niet en is geen verhuurvergoeding van toepassing.

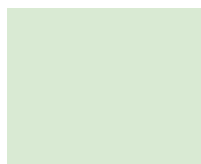
Artikel 6: kwaliteitseisen chalet

6.1. Recreant is verplicht zijn chalet en bijbehorende objecten (opstal en terras) in goede staat van onderhoud te houden, zodanig dat deze voldoen aan de door De Wielen Recreatie te stellen minimale kwaliteitseisen, zulks ter beoordeling van De Wielen Recreatie.

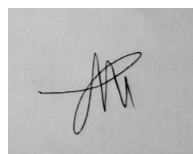
Inhoudende dat in ieder geval:

- Het chalet dient een representatieve uitstraling te hebben en dient regelmatig te worden schoongemaakt.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





Recreatiepark

De Wielen

- Ontstane schade dient binnen een redelijke termijn wordt verholpen;
- Rotte delen en/of loslatende verf dient te worden verwijderd en hersteld;
- Het chalet dient periodiek technisch te worden gekeurd op veiligheid. Waaronder inbegrepen de keuring van rook/brandmelders, elektrische-installaties, gasinstallaties, gastoestellen en koolmonoxidemeters. Technische keuringen dienen verricht te worden door een erkend installateur.

6.2. Nieuw te plaatsen chalets mogen niet ouder zijn dan acht jaren en dienen in perfecte staat te verkeren. De Recreant dient aan te tonen dat het nieuw te plaatsen chalet niet ouder is dan acht jaar. In overleg met De Wielen Recreatie kan er mogelijk van deze regel worden afgeweken, als blijkt dat het aan te schaffen chalet in dusdanige conditie verkeert dat het wel of niet als nieuw te plaatsen chalet geaccepteerd kan worden. Tevens dienen de nuts-aansluitingen (gas, water en elektriciteit) te geschieden door een erkende installateur.

Artikel 7. Verkoop van uw chalet

7.1. Bij verkoop van het chalet (en eventueel bijbehorende objecten en/of terras) met behoud van de standplaats aan een derde, dient de Recreant voorafgaand tijdig schriftelijke toestemming te vragen aan de De Wielen Recreatie. De Wielen Recreatie behoudt het recht voor om de toestemming te weigeren.

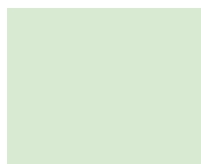
7.2. Er wordt geen toestemming verleend voor het verkopen van het chalet met behoud van de standplaats indien:

- het chalet ouder dan 30 jaar is;
- het chalet niet in goede staat verkeert;
- het chalet niet voldoet aan de voorwaarden gesteld in deze huurovereenkomst alsmede het parkreglement;

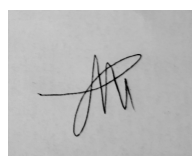
7.3. De Wielen Recreatie heeft in bijzondere gevallen de bevoegdheid om aanvullende voorwaarden te verbinden aan deze toestemming en eventueel af te wijken van het gestelde in artikel 7.2.

7.4. Indien de De Wielen Recreatie geen bezwaren ziet, zal (voorwaardelijke) toestemming verleend worden om het chalet te verkopen met behoud van de staanplaats.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





Recreatiepark

De Wielen

7.5. De Wielen Recreatie zal geen toestemming verlenen dan wel de toestemming intrekken indien de waarde van het chalet minder dan € 4.500,- bedraagt.

7.6. De vraagprijs van het chalet (en eventueel bijbehorende objecten en/of terras) dient voorafgaand aan de verkoop te worden voorgelegd aan de De Wielen Recreatie.

7.7 De verkoopwaarde wordt vervolgens vastgesteld, met als uitgangspunt de waarde bepaald door de makelaar /taxateur of de waarde van de hoogste bieder.

7.8. In het geval Recreant voornemens is het chalet te verkopen met behoud van de standplaats is Recreant verplicht het chalet – alvorens het aan derden aan te bieden – aan De Wielen Recreatie aan te bieden conform de in het vorige lid vastgestelde verkoopprijs.

7.9. Huurovereenkomsten worden nimmer voortgezet c.q. overgenomen. De huurovereenkomst is niet overdraagbaar. De Wielen Recreatie bemiddelt niet bij de verkoop van het chalet door Recreant. In geval van een verkoop aan een derde door Recreant zullen door De Wielen Recreatie dan ook geen bemiddelingskosten in rekening worden gebracht. De koper in voorkomend geval – koop van het chalet met behoud van standplaats en dus een nieuwe huurovereenkomst ten behoeve van de koper – een bedrag van € 350,- exclusief BTW aan administratiekosten verschuldigd is aan De Wielen Recreatie.

Artikel 8: toepassing parkreglement

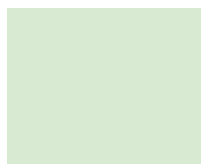
8.1. Op deze overeenkomst is het parkreglement van toepassing. Het parkreglement is aan de Recreant voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst, ter hand gesteld. Het parkreglement is eveneens te vinden op de website: <https://www.recreatieparkdewielen.nl>

8.2. Het parkreglement is eveneens van toepassing, in geval van medegerechtigden en derden, op alle medegerechtigden alsmede op alle derden waaraan de Recreant verhuurt. De Recreant is verplicht het parkreglement te verstrekken aan alle medegerechtigden en derden. Het parkreglement is eveneens van toepassing op bezoekers van de Recreant. De Recreant is het eerste aanspreekpunt bij het niet naleven van het parkreglement door de bezoekers.

Artikel 9: toepassing Recron-voorwaarden

9.1. Op deze overeenkomst zijn de meest recente Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen van toepassing. De ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst geldende Recron-voorwaarden zijn aan de Recreant voorafgaand aan het sluiten van deze

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:



Recreatiepark

De Wielen

overeenkomst, ter hand gesteld. De Recron-voorwaarden zijn eveneens te downloaden op de website:

<https://www.hiswarecron.nl/leisure-en-recreatie/voorwaarden-en-overeenkomsten>.

9.2. In geval van tegenstrijdige bepalingen in onderhavige overeenkomst en de Recron-voorwaarden, gaat hetgeen is vastgesteld in de Recron-voorwaarden voor.

Artikel 10: onvoorziene situaties

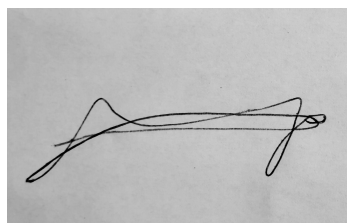
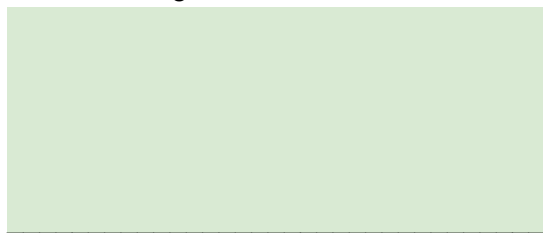
10.1. Indien sprake is van een onvoorziene situatie, waarbij de De Wielen Recreatie zich genoodzaakt voelt bepalingen van deze huurovereenkomst en het parkreglement te wijzigen, aan te vullen of te schrappen dan behoudt De Wielen Recreatie zich daartoe het recht voor. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart Recreant kennis genomen te hebben van de hierboven genoemde (aanvullende) voorwaarden, deze te aanvaarden en te zullen nakomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op _____

Recreant

De Wielen Recreatie B.V.

Handtekening:

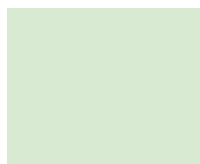


Naam:



G.J. Nieuwenhuijs

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:

