

Bungalowpark De Wielen Sint Maarten, fase 4 van 29 woningen

projectnr: W200352/.....

Opties recreatiewoningen versie V11 vanaf 20 januari 2021

datum: 01-10-2018,

gewijzigd: 01-11-2019 / 15-06-20 / 20-01-2021

 type 1 De Waker
 type 1a De Slaper
 type 2 Herenhuis De Dromer


prijzen fase 4 bouw vanaf september 2021

Opties voor afbouw van de vakantiewoningen		uitvoering		meerprijs incl. btw	meerprijs excl. btw	
1	uitbouw zijkant berging (behalve Herenhuis De Dromer)	Met eigen toegangsdeur	casco	zie optietekening	€ 21.580,35	€ 17.835,00
1a	uitbouw zijkant berging (bij Herenhuis De Dromer)	Met eigen toegangsdeur	casco	zie optietekening	€ 22.170,83	€ 18.323,00
2	uitbouw zijkant groot (behalve Herenhuis De Dromer)	Met doorgang 1 meter breed	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 31.162,34	€ 25.754,00
2	uitbouw zijkant groot (bij Herenhuis De Dromer)	Met doorgang 1 meter breed	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 31.870,19	€ 26.339,00
2a	uitbouw zijkant groot (behalve Herenhuis De Dromer)	Met doorgang volle breedte	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 37.618,90	€ 31.090,00
2a	uitbouw zijkant groot (bij Herenhuis De Dromer)	Met doorgang volle breedte	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 38.210,59	€ 31.579,00
2b	uitbouw zijkant met levensloop badkamer en 2 persoons slaapkamer (behalve Herenhuis De Dromer)	Met toegangsdeur, afgebouwd wanden behangklaar en plafond spuitklaar, badkamer voorzien standaard tegels en sanitair	afwerking keuze optie 11c, 11d, 12b en 12c	zie optietekening, aansluitpunt tbv spiegelverlichting optie 22r is opgenomen	€ 48.844,07	€ 40.367,00
2b	uitbouw zijkant met levensloop badkamer en 2 persoons slaapkamer (bij Herenhuis De Dromer)	Met toegangsdeur, afgebouwd wanden behangklaar en plafond spuitklaar, badkamer voorzien van standaard tegelwerk en sanitair	afwerking keuze optie 11c, 11d, 12b en 12c	zie optietekening, aansluitpunt tbv spiegelverlichting optie 22r is opgenomen	€ 49.434,55	€ 40.855,00
3	uitbouw achterkant	Met doorgang circa 1 meter breed	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 32.809,15	€ 27.115,00
3a	uitbouw achterkant	Met doorgang volle breedte	casco	basisinstallatie met 1 lichtpunt	€ 33.982,85	€ 28.085,00
3b	uitbouw achterkant met levensloop badkamer en 2 persoons slaapkamer	Met toegangsdeur, afgebouwd wanden behangklaar en plafond spuitklaar, badkamer voorzien van standaard tegelwerk en sanitair	afwerking keuze optie 11c, 11d, 12b en 12c	zie optietekening, aansluitpunt tbv spiegelverlichting optie 22r is opgenomen	€ 47.738,13	€ 39.453,00
4	extra dakraam GGL-MK06 Velux	wit afgelakt binnenzijde		plaats in overleg	€ 1.220,89	€ 1.009,00
4a	meerprijs dakraam MK06 boven trap voorzien van regensensor	inclusief voeding		Velux GGU MK06 frame with plastic finish in white	€ 1.051,49	€ 869,00
5	rookgaskanaal voor een houtkachel aansluiting vanaf onderkant verdiepingsvloer recht uit door het dak, kanaal voorzien van omtimmering op de verdieping.	Binnendiameter 150 mm, kanaal is geschikt voor een houtkachel		luchttoevoer niet inbegrepen, dit met uw keuze haard in overleg met haardleverancier af te stemmen	€ 4.746,83	€ 3.923,00
7a	vloerverwarming begane grond en 1e verdieping in plaats van radiatoren	verdeler in kast begane grond en slaapkamer verdieping			€ 2.424,84	€ 2.004,00
8	keukenopstelling standaard recht ca.2,4 m lang	basisopstelling keuken, koken met inductie incl. inductie 22g en aparte groep ovensaansluiting 22j		te zien bij Versani in Alkmaar?	€ 6.801,41	€ 5.621,00
8a	keukenopstelling standaard recht ca.2,4 m lang	basisopstelling keuken, koken op gas incl. aparte groep ovensaansluiting 22j		te zien bij Versani in Alkmaar?	€ 6.013,70	€ 4.970,00
8b	keukenopstelling standaard hoek ca.2,4x2,0m lang	basisopstelling keuken, koken met inductie incl. inductie 22g en aparte groep ovensaansluiting 22j		te zien bij Versani in Alkmaar	€ 9.162,12	€ 7.572,00
8c	keukenopstelling standaard hoek ca.2,4x2,0m lang	basisopstelling keuken, koken op gas incl. aparte groep ovensaansluiting 22j		te zien bij Versani in Alkmaar	€ 8.370,78	€ 6.918,00
9	betegelen toilet begane grond en plaatsen wit sanitair met fontein	Standaard tegelwerk en sanitair wit		te zien bij Plieger en/of Modelwoning	€ 3.523,52	€ 2.912,00

9a	betegelen toilet verdieping en plaatsen wit sanitair met fontein	Standaard tegelwerk en sanitair wit		te zien bij Plieger en/of Modelwoning	€ 3.523,52	€ 2.912,00
9b	betegelen badkamer verdieping, plaatsen wit sanitair	Standaard tegelwerk en sanitair wit, aansluitpunt spiegelverlichting 22q is inbegrepen		te zien bij Plieger en/of Modelwoning	€ 8.751,93	€ 7.233,00
9c	Decorradiator in badkamer aangesloten op cv-verwarming (bij vloerverwarming is dit laagtemperatuur)	standaard wit, afm. 1111x500mm		te zien bij Plieger en/of Modelwoning	€ 689,70	€ 570,00
9d	Elektrische decorradiator in badkamer incl. elektra aansluiting	standaard wit, afm. 1111x500mm		te zien bij Plieger	€ 1.364,88	€ 1.128,00
9e	extra toilet in badkamer aanbouw naast wastafel	standaard toilet wit, ombouw betegeld			€ 3.692,92	€ 3.052,00
9f	upgrade CV-ketel naar CW5 in plaats van standaard CW3	advies bij keuze 2e badkamer			€ 721,16	€ 596,00
begane grond						
11a	wanden basiswoning glad pleisteren tbv sauswerk ipv behangklaar				€ 1.633,50	€ 1.350,00
11b	plafond basiswoning glad pleisteren tbv sauswerk				€ 1.785,96	€ 1.476,00
11c	wanden aanbouw met badkamer glad pleisteren tbv sauswerk ipv behangklaar	alleen in combinatie met optie 2b en 3b			€ 504,57	€ 417,00
11d	plafond aanbouw met badkamer glad pleisteren tbv sauswerk	alleen in combinatie met optie 2b en 3b			€ 617,10	€ 510,00
12	wanden in kleur sausen	alleen in combinatie met 11 of 11a		RAL 9010	€ 1.963,83	€ 1.623,00
12a	plafond in kleur sausen	alleen in combinatie met 11b		RAL 9010	€ 1.395,13	€ 1.153,00
12b	wanden aanbouw met badkamer sausen	alleen in combinatie met optie 11c		RAL 9010	€ 724,79	€ 599,00
12c	plafond aanbouw met badkamer sausen	alleen in combinatie met optie 11d		RAL 9010	€ 510,62	€ 422,00
verdieping						
13a	wanden woning glad pleisteren tbv sauswerk ipv behangklaar				€ 1.199,11	€ 991,00
13b	horizontaal plafond glad pleisteren tbv sauswerk	badkamer en overloop			€ 325,49	€ 269,00
14	wanden in kleur sausen	alleen in combinatie met 13 of 13a		RAL 9010	€ 1.551,22	€ 1.282,00
14a	horizontaal plafond in kleur sausen	alleen in combinatie met 13b		RAL 9010	€ 261,36	€ 216,00
14b	schuine kap plafond in kleur sausen met kunststof afwerkljsten op naden kap	tpv slaapkamers, toilet en boven trap inclusief knieschot en aftimmeringen		RAL 9010	€ 2.574,88	€ 2.128,00
15	schilderwerk bovenzijde trap en aftimmerlijsten buitenkozijnen	Trap RAL n.t.b		RAL 9010 aftimmerlijsten	€ 1.425,38	€ 1.178,00
16a	afgelakte vloerplint leveren/aanbrengen en afkitten bij aansluiting vloer-kozijn	volledige woning	120x12 mm wit	RAL 9010	€ 2.353,45	€ 1.945,00
16b	afgelakte vloerplint leveren/aanbrengen en afkitten bij aansluiting vloer-kozijn	begane grond	120x12 mm wit	RAL 9010	€ 1.635,92	€ 1.352,00
andere opties:						
18a	kozijn zijgevel in plaats van vast glas uitvoering dubbele openslaande deuren	breedte kozijn wordt ca. 190cm breed			€ 1.700,05	€ 1.405,00
18b	kozijn zijgevel in plaats van vast glas uitvoering schuifpui	breedte kozijn wordt ca. 220cm breed			€ 3.144,79	€ 2.599,00
19	aanleg buitenkraan met vorstbeveiliging	met sleutel kraan demontabel		plaats gevel volgens optietekening	€ 538,45	€ 445,00
19a	aanleg buitenkraan met vorstbeveiliging	afsluitbaar in de meterkast		plaats gevel volgens optietekening	€ 791,34	€ 654,00
20	leveren van vloertegels via showroom Versani			prijs volgt na keuze bij Versani		
20a	leggen van vloertegels lijmwerk op de zandcement dekvloer excl. levering	afmeting tegels 30x30cm tot 60x60cm, grotere maten dan 60x60cm geven meerprijs		tegels maatvast van gelijke dikte	€ 83,49	€ 69,00
21	Loze leidingen ten behoeve van de aanbouw rechterzijde: loze leiding koud en warm water + riolering diameter 75mm afgedopt 20 cm buiten de fundering	water aansluiten ivm wetgeving door installateur bewoner na gereed aanbouw			€ 724,79	€ 599,00
22 overige loze leidingen/opties elektra:						
22a	loze leiding schotelantenne van meterkast naar dak van meterkast naar kta punt in de woning				€ 384,78	€ 318,00
22b	loze leiding PV elementen van meterkast naar verdieping sparing in dak pas later te boren				€ 284,35	€ 235,00
22c	extra dubbele wcd aangesloten op aanwezige groep, prijs per stuk	op ca. 30cm + peil tenzij anders aangegeven		plaats/hoogte op tekening aangeven	€ 262,57	€ 217,00
22d	aansluiting buitenlamp op gevel excl. armatuur	naast de bergingsdeur op ca. 180cm + peil		plaats volgens optie tekening	€ 332,75	€ 275,00
22e	buitenaansluitpunt wcd tpv gevel, spatwaterdicht op ca. 30cm +peil			plaats volgens optie tekening	€ 332,75	€ 275,00
22f	internetaansluiting begane grond afgemonteerd excl. versterker.	extra aansluitpunt: UTP (internetkabel) vanaf de meterkast afgemonteerd met een rj 45 stekker in de meterkast en een utp wcd in de woonkamer. Hiermee kan de utp kabel inpluggen in je ziggo modem		plaats volgens optie tekening	€ 431,97	€ 357,00
22f	dubbele wcd in meterkast	tbv aansluiten ziggo modem			€ 165,77	€ 137,00
22g	kookaansluiting voor inductie	2x1-fase perilex		nodig bij keuken met inductiekookplaat	€ 596,53	€ 493,00
22g	meerkosten indien 3- fase aansluiting	3x1-fase perilex in plaats van 2x1- fase perilex			€ 243,21	€ 201,00
22h	elektrakabel aansluiting voor tuinverlichting op aparte groep	10m op rol bij de gevel naast voordeur		plaats volgens optie tekening	€ 752,62	€ 622,00

22i	elektrakabel aansluiting voor tuinverlichting op aparte groep	20m op rol bij de gevel naast voordeur		plaats volgens optie tekening	€ 839,74	€ 694,00
22j	extra groep ovenaansluiting in keuken			plaats volgens keuken tekening	€ 490,78	€ 405,60
22k	extra aparte groep tbv droger in berging	als aanvulling op extra groep voor wasmachine punt 25		plaats volgens optie tekening	€ 491,26	€ 406,00
22l	verplaatsen stopcontact	per stuk		plaats aangeven op elektratekening	€ 71,39	€ 59,00
22m	toevoegen stopcontact aan reeds bestaande lichtschakelaar	per stuk		plaats aangeven op elektratekening	€ 139,15	€ 115,00
22n	aansluitpunt elektrische auto op de gevel	niet bedraad, geen extra groep		plaats aangeven op elektratekening	€ 465,85	€ 385,00
22o	wandlamp met deurschakelaar	in de trapkast		plaats volgens optietekening	€ 333,96	€ 276,00
22p	plafondlichtpunt keuken op aparte schakelaar			plaats volgens optietekening	€ 162,14	€ 134,00
22q	extra groep voor zonne panelen in meterkast				€ 291,61	€ 241,00
22r	aansluitpunt t.b.v. spiegelverlichting geschakeld gelijk met lichtpunt plafonc				€ 188,76	€ 156,00
22s	mantelbuis	vanuit de meterkast		naar buiten naast de voordeur	€ 221,43	€ 183,00
22t	aansluiting tbv terrasverwarming geschakeld naast de pui zijgevel optie 18a/18b	extra groep/ prijs per stuk		naast/bovenzijde pui zijgevel	€ 648,56	€ 536,00
22u	voorbereiding buitenverlichting met dimmer naast de pui zijgevel optie 18a/18b			midden boven de schuifpui	€ 340,01	€ 281,00
22v	extra data/cai aansluiting			slaapkamer	€ 509,41	€ 421,00
25	wasmachine en droger aansluiting in berging: koudwater- en rioolaansluitpunt	via aftakking van leidingwerk CV-ketel		elektra aparte groep en ventilatiepunt	€ 794,97	€ 657,00
27	extra draaikiepraamkozijn begane grond afm. ca. 100x150cm tpv rechterzijgevel				€ 1.652,86	€ 1.366,00
28	veranda naast aanbouw zijkant afm. ca. 2,48x2,75m	pannendak aanbouw wordt doorgetrokken			€ 4.034,14	€ 3.334,00
29	slaapkamer groot splitsen in twee kleinere onbenoemde ruimtes afwerking behangklaar incl. wijzigingen installatie verwarming en elektra elke ruimte 1 wandcontactdoos en 1 aansluitpunt verlichting op schakelaar (let op: ruimtes zijn niet geschikt als slaapkamer)	kan niet in combinatie met haard optie 5		uitvoering zie tekening	€ 5.432,90	€ 4.490,00